



ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๘๓

ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่น เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา กรณีเทศบาลตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา หรือเกี่ยวกับที่ดินโฉนดตราจองเลขที่ ๑๙๒๑ ของบริษัทเอกชน ที่เปิดให้ประชาชนทั่วไปใช้สัญจรโดยไม่ปิดกั้น สามารถลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ สุริยะวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
เลขรับ 17794
วันที่ ๑๘.๕.๖๒
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๘๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสงขลา)

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๒๗๔๓๑

เลขที่ 8703

ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

วันที่ ๑๘.๕.๖๒
จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๓๔๕๖

เวลา

ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่น เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา กรณีเทศบาลตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา ทหารเรือเกี่ยวกับ ที่ดินโฉนดตราจองเลขที่ ๑๙๒๑ ของบริษัทเอกชนที่เปิดให้ประชาชนทั่วไปใช้สัญจรโดยไม่ปิดกั้น สามารถลดหย่อน หรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๔๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ สข ๐๐๒๓.๗/๒๗๔๓๑

กระทรวงมหาดไทย	
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	17 ธ.ค. 2567
เลขรับ	51561
เวลา	

ศาลากลางจังหวัดสงขลา

ถนนราชดำเนิน สข ๕๐๐๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น	
เลขรับ	59504
วันที่	17 ธ.ค. 2567
เวลา	

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในจังหวัด ดังนี้

๑. เทศบาลเมืองคอหงส์ ขอหารือกรณีมูลนิธิ [REDACTED] ขอยกเว้นการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามมาตรา ๘ (๕) หรือ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เนื่องจากเป็นสถานธรรมที่ไม่หวังผลกำไร มีการจัดงานตามประเพณี เพื่อให้ทานและมีการช่วยเหลือประชาชนผู้ยากไร้ พร้อมทั้งการบรรเทาสาธารณภัย ช่วยเหลือผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บจากอุบัติเหตุทั้งในพื้นที่ของเทศบาลเมืองคอหงส์และใกล้เคียง

ที่ประชุมได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองคอหงส์ว่า ตามมาตรา ๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือ กิจกรรมสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ ซึ่งข้อเท็จจริงปรากฏว่า มูลนิธิ [REDACTED] มิได้เป็นศาสนสมบัติของศาสนาใด มิได้ใช้เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช และมิได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นศาลเจ้าตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเงินของศาลเจ้า พ.ศ. ๒๕๒๐ แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เข้าหลักเกณฑ์ยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๕) และสำหรับการได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น จากการตรวจสอบปรากฏว่ามูลนิธิ [REDACTED] ไม่มีรายชื่ออยู่ในประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา ตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงไม่ได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงมีมติว่ามูลนิธิ [REDACTED] ไม่ได้รับยกเว้นการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามมาตรา ๘ (๕) หรือ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 4160
วันที่ ๑๗ ธ.ค. ๒๕๖๗
เวลา

/๒. เทศบาลเมือง...

๒. เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ขอหารือกรณีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่องให้บริษัท [] จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ รับผิดชอบค่าธรรมเนียมของผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑,๗๔๘ ราย อันเกิดจากผิดพลาดของบริษัท [] จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐๗,๕๕๘.๒๕ บาท ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากผู้เสียภาษีที่เข้ามาติดต่อชำระภาษีฯ และยินยอมชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม (คำนวณ ณ วันที่มาชำระภาษีของแต่ละราย) รวมเป็นเงิน ๗๘,๐๕๗.๘๕ บาท

กลุ่มที่ ๒ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากผู้เสียภาษีที่เข้ามาติดต่อชำระภาษีฯ แต่เทศบาลรับชำระเฉพาะค่าภาษีฯ โดยไม่คิดเบี้ยและเงินเพิ่มจากผู้เสียภาษี เนื่องจากเทศบาลปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดสงขลา (คำนวณ ณ วันที่มาชำระภาษีของแต่ละราย) รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจำนวน ๑๔,๙๑๘.๑๑ บาท

กลุ่มที่ ๓ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มจากผู้เสียภาษีที่ยังไม่เข้ามาติดต่อชำระภาษีฯ (คำนวณ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗) รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจำนวน ๑๑๔,๕๘๒.๓๐ บาท

ดังนั้น เมื่อ บริษัท [] จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ ยินยอมจะชำระค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มที่เทศบาลเรียกร้องจำนวน ๒๐๗,๕๕๘.๒๕ บาทแล้ว แต่ปรากฏว่าบางส่วนของผู้เสียภาษีในกลุ่มที่ ๓ ยังไม่มาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหนังสือแจ้งเตือน ความรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่มของบริษัท [] จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ ในอนาคตจะยังคงมีขึ้นอีกหรือไม่ และใครต้องเป็นผู้รับผิดชอบในเบี้ยปรับและเงินเพิ่มดังกล่าว

ที่ประชุมได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ ว่าตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีต้องมาชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภายในเวลาที่กำหนด แต่ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินจึงไม่อาจชำระภาษีได้ แต่ทั้งนี้เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งเท่ากับว่าผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินแล้ว จึงมีมติให้เทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ยังไม่มาชำระภาษี ให้ครบถ้วน และบริษัท [] จำกัด สาขาปาดังเบซาร์ รับผิดชอบเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจนถึงวันที่ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน

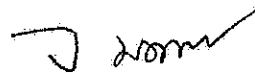
๓. เทศบาลตำบลสำนักขาม ขอหารือกรณีบริษัท [] จำกัด ว่าโน้ตตราจองเลขที่ [] มีสภาพการใช้งานจริงเป็นถนนที่เปิดให้ประชาชนทั่วไป สามารถใช้สัญจรเพื่อเพิ่มความสะดวกในการจราจรโดยไม่ปิดกั้น แม้ไม่ได้ยกเป็นสาธารณประโยชน์ อีกทั้งทางบริษัทยังให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีในการให้พื้นที่ถนนในการจัดงานเทศกาลต่างๆ เช่น งานตรุษจีน งานสงกรานต์ ซึ่งในการจัดงานของเทศบาลนั้น ทางบริษัทฯ ไม่เคยคิดค่าใช้จ่ายใดๆ สามารถลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่

โดยที่ประชุมได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลสำนักขามว่าตามมาตรา ๘(๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ซึ่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ กำหนดให้ทางเอกชนจะต้องจัดทำข้อตกลงยินยอมให้ทางราชการใช้ประโยชน์และติดประกาศ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ทั้งนี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าบริษัท [] จำกัด

มิได้จัดทำข้อตกลงยินยอมให้ทางราชการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์เป็นลายลักษณ์อักษร จึงไม่สามารถ
นำเงื่อนไขดังกล่าวมาลดหรือยกเว้นการจ่ายภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัตร์ มณีโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวอัมมชญา ปานนุ่ม โทร. ๐๙ ๗๓๕๙ ๕๒๕๖

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๓๐๕๒



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๒๗๔๓๑ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่น เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ไม่เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาในกรณี เทศบาลเมืองคองส์ ทหารเรือกรณีมูลนิธิ [redacted] ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามมาตรา ๘ (๕) หรือ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และกรณีเทศบาลเมืองปาดังเบซาร์ทหารเรือกรณีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จึงได้ส่งเรื่อง พร้อมความเห็นให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อวินิจฉัยตามมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสงขลา กรณีเทศบาลตำบลสำนักขาม อำเภอสะเตาะ ทหารเรือเกี่ยวกับที่ดินโฉนดตราจองเลขที่ [redacted] ของบริษัท [redacted] จำกัด ว่าไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อ สาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอม ให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี โดยให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น เจ้าของทรัพย์สิน และส่วนราชการร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเป็นหนังสือลงลายมือชื่อ ทั้งสามฝ่าย กรณีที่ดินโฉนดตราจองเลขที่ [redacted] ของบริษัท [redacted] จำกัด แม้สภาพการใช้งานจริง เป็นถนนที่เปิดให้ประชาชนทั่วไปสามารถใช้สัญจรเพื่อเพิ่มความสะดวกในการจราจรโดยไม่ปิดกั้น และให้เทศบาลใช้พื้นที่ถนนจัดงานเทศกาลต่าง ๆ เช่น งานตรุษจีน งานสงกรานต์ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ แต่เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวไม่ได้ยกให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และไม่ได้จัดทำ ข้อตกลงให้ใช้ที่ดินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อกับเทศบาลตำบลสำนักขาม จึงไม่ได้รับยกเว้น

/จากการจัดเก็บ.ร.

จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด สงขลาทราบ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติตามข้อ ๑

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๔๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมพพิสวัสดิ์ โทร. ๐๖-๔๑๖๔-๒๓๗